



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS  
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 19 de Junho

de 199 7

1

35.543

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, com a área de 119,40m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade, destinado para passagem de canalização de esgoto, com frente para a rua Honório Lemos, lado ímpar e para a rua B, distante 99,00m da rua João Emilio Diehl, que fica ao Norte, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente a Oeste, onde mede 2,00m, com a rua Honório Lemos; pela outra frente a Leste, onde mede 2,00m, com a rua B; lado Norte, onde mede 59,70m, com terrenos de João Luiz Duarte e, por outro lado ao Sul, onde mede 59,70m, com terrenos de Levino Hoffmann. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO LUIZ DUARTE, pintor e sua mulher, ELAINE DUARTE, do lar, brasileiros, inscritos no CIC número 229 958 970-87, domiciliados nesta cidade. Reg. Ant. R 1/31.883 e Matrícula 35.262 L. 2.

O Oficial

Emols: R\$ 4,60

Taquara, 31 de janeiro de 2019.

AV 1/35.543 - PREMONITÓRIA -

Prot. 126.297 Livro 1-J, datado de 31/01/2019. Nos termos de Certidão para Fins de Averbação, datada de 28 de novembro de 2018, expedida por Liana dos Santos Valin, Escrivã Designada, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 04.03.2016, foi admitida em juízo execução, na 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, sendo o tipo de ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que recebeu o n. 070/1.16.0000452-3, com valor de R\$ 17.344,77, sendo exequente **COOP. CRÉD. LIVRE ADM. ASSOC. ENC. SUP. NORDESTE**, inscrita no CNPJ sob n. 95.213.211/0001-19, e executado **JOÃO LUIZ DUARTE**, inscrito no CPF sob n. 229.958.970-87. Procedeu-se a presente averbação no imóvel desta matrícula, e nos imóveis das matrículas 35.551, 35.555, 35.556, 35.558, 35.562, 35.563 e 35.565, todas do Livro 2 RG, conforme indicação da exequente, em data de 11.12.2018, por sua procuradora, Sra. Roberta Lupi Vieira, inscrita na OAB/RS sob n. 108.727.

Emols.: R\$ 80,60. Selo: 0659.01.1800001.11832 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.05173 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de setembro de 2021.

AV 2/35.543 - PENHORA -

Prot. 135.213 Livro 1-K, datado de 14/09/2021. Processo n. 070/1.16.0000452-3, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Execução de Título Extrajudicial. Valor da ação: R\$ 17.344,77. Exequente: **Coop. Créd. Livre Adm. Assoc. Encosta Sup. Nordeste**. Executado: **João Luiz Duarte**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n. 229.958.970-87, portador da CI RG n. 6033748226. Imóveis objeto da penhora: o terreno descrito nesta matrícula, e o terreno descrito na matrícula 35.551 Livro 2 RG. Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 31.05.2021, assinado digitalmente por Liana dos Santos Valin., Escrivã. Depositário: João Luiz Duarte. Em razão da averbação da penhora, fica CANCELADA a AV 1 da presente matrícula.

Emols.: R\$ 98,40. Selo: 0659.01.1900001.29426 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.06805 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 21 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão Matrícula 35.543 - 1 página: R\$ 9,70 (0659.02.1900002.73987 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0659.02.1900002.73986 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0659.01.1900001.29864 = R\$ 1,40)

Ass:

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ

MENDES; MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE

Documento assinado por JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES:00822590034. O hash SHA256 do documento é 5733F3C9F4EC9345EE979FBD381B7559AA0D78830B5142DD48B152AADF99757



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

10152753 20210001893088